



Williamson Central Appraisal District Entiendo los procedimientos de sesiones Informales y Formales

Williamson Central Appraisal District se esfuerza para tener al publico informado de la mas reciente informacion sobre el proceso informal y formal para protestar su noticia de valor.

SU VALORACION/TASACION ES IMPORTANTE PARA NOSOTROS. DESEAMOS TENER OPORTUNIDAD EN SESION INFORMAL PARA CONTESTAR PREGUNTAS O PREOCUPACIONES QUE TENGA SOBRE SU NOTICIA DE VALOR PARA EL ANO 2011.

Procedimiento de Revision Informal:

Antes de protestar Formalmente con la junta de revision de valoracion, deseamos brindarle la oportunidad de revisar con personal del Distrito. La siguiente informacion es para ayudarle en revisar su valoracion informalmente.

Sobre la valoracion – el valuador es requerido de valuar propiedad cada ano al valor actual en el mercado según el 1 de Enero. El valuador ha aplicado tecnicas y maneras generales aceptadas basadas en los caracteristicos individuales que afectan el valor actual en el mercado de su propiedad.

Procedimiento de Sesion Informal:

Si no esta de acuerdo con el valor propuesto o cualquier otra accion que el distrito haya tomado sobre su propiedad, por favor de venir a nuestra oficina para revisar con nuestro personal. Veremos a propietarios empezando **Lunes, 25 de Abril, hasta Viernes, 27 de Mayo, 8:00am-4:30pm**. El tiempo de espera para su sesion informal es aproximadamente 30 minutos. El tiempo de espera sera mas largo acercandose los ultimos dias de protesta.

Despues de revisar la valoracion informalmente, el valuador puede determinar una de dos acciones:

1. Cambiar el valor, basandose en informacion demostrada
2. No hacer cambio a la valoracion original

Despues del reviso informal con el valuador, el propietario puede escoger una de dos opciones :

1. Estar de acuerdo con la decision del valuador
2. No estar de acuerdo con la decision del valuador, entregar su protesta a tiempo, y atender la sesion formal que será programada para otro dia con la Junta de Revision de Valoracion/Tasacion (ARB).

Proveyendo Informacion:

Sobre propiedad – La siguiente informacion es beneficiosa para determinar la valoracion correcta de su propiedad: declaracion de venta, contratos, comparaciones de ventas, valoraciones, reportes recientes de ingenieros, presupuestos profesionales para composturas, documentos de historia de agricultura, fotos de propiedad, escrituras de propiedad, o cualquier informacion sobre la propiedad que ayude con la valuación de valoración.

Propiedad Personal de Negocio - Por favor de proporcionar pruebas con respecto a su negocio, como lista de bienes con costo y año adquirido, formas del IRS demostrando depreciación de bienes, balance incluyendo declaración de ingresos y gastos así como inventario de bienes. Esta clase de evidencia ayudara en la determinación de valor de mercado.

JUNTA DE REVISION DE VALORACIONES (ARB):

Una junta de revision de valoracion/tasacion es un grupo de ciudadanos autorizados para resolver disputas de propietario. Tienen el poder de ordenar al Distrito hacer cambios si la evidencia de opinion de valor presentada por el propietario demuestra mas evidencia que la informacion del Distrito. Si usted entrega su protesta antes de la fecha indicada, su caso recibira una cita con la Junta De Revision De Valoraciones (ARB).

Protestas al ARB deben ser por **escrito**. **El ARB no acepta protestas electronicas o por fax**. Para su conveniencia, al fondo de su noticia de valor esta incluida una forma de protesta.

El Distrito tambien tiene formas para protestar o puede obtener una forma en nuestro sitio web www.wcad.org. Una forma oficial no es necesario. Cualquier protesta escrita sera aceptada. Debe incluir lo siguiente: dueño y dirección de propiedad, número de cuenta, y la razón de la protesta. Tambien puede incluir documentos aplicables.

La fecha tope para entregar su protesta es el 1 de Junio, o no mas de 30 dias despues de la fecha indicada en su noticia de valor. (La fecha tope sera indicada en su noticia de valor) Es muy importante registrar su protesta antes de la fecha tope. Si envia su protesta por correo, use la direccion en su noticia de valor, 625 FM 1460, Georgetown, TX 78626. Debe ser sellada por el servicio de correo antes de su fecha tope. Si su protesta es entregada en persona, debe ser entregada antes de cerrar la oficina a las 5:00 PM de la fecha tope indicada en su noticia de valor. Si no registra su protesta a tiempo, sus opciones son limitadas.

Al recibir su protesta, le enviaremos un aviso con la fecha y tiempo de cita con el ARB para revisar su caso por lo menos 15 días antes de la audiencia de su protesta. La Junta De Revision De Valoracion le enviara una copia de Los Recursos Disponibles a los Propietarios Contribuyentes (una publicacion de La Oficina de la Contralora De Texas) y una copia de los procedimientos del ARB. Es muy importante llegar a tiempo a su cita. Puede ser representado en su audiencia de tres maneras:

- 1) Puede aparecer en persona
- 2) Puede enviar alguien con autorizacion escrita (esposa, esposo, miembro de familia, o amigo). Para asignar un representante o "agente" debe usar una forma especial, "Appointment of Agent", que se obtiene en la oficina del Distrito y tambien en www.wcad.org, "Tax Forms", "Other Forms", "Appointment of Agent". El representante selectado debe estar preparado para discutir la propiedad y tener la forma autorizada . La forma debe estar registrada antes de su cita con el ARB.
- 3) Evidencia puede ser presentada en forma de una declaracion juramentada por escrito. La declaracion debe ser recibida antes de su cita. Es mejor si es entregada en persona. Si envia su evidencia por correo es mejor si lo manda certificado. Este seguro de proporcionar bastante tiempo y que la direccion este correcta. La declaracion juramentada debe ser notariada afirmando que la informacion es verdadera y correcta. Identifique en su declaracion el nombre del propietario, la direccion, numero de cuenta, descripcion de la propiedad, opinion de valor, y la fecha y tiempo de su cita.

La poliza del ARB para cambiar la fecha de su cita sera incluida con su aviso de cita.

Si no ha designado un agente que lo represente en su audiencia , puede aplazar su cita solamente una vez a una fecha no menos de 5 o mas de 30 dias del dia de su audiencia, a menos que el propietario, el jefe de valoracion, y el ARB acuerden otra fecha. Si el propietario, o agente demuestra buena causa y el jefe de valoracion consiente, podria recibir una o mas aplazamientos de su audiencia.

Alternativos para volver a programar su cita:

- Designar alguien que atienda su audiencia, con la documentacion apropiada.
- Someter la documentacion en la forma de una declaracion juramentada que esta notariada antes de su cita con el ARB. Al tiempo de su audiencia toda informacion sometida sera considerada.

Si ya no esta de desacuerdo y desea retractar su protesta, envíe su solicitud a la dirección incluida en su noticia de valor o envíe por medio de fax al número 512-930-0391, o por medio de correo electrónico a protestwithdrawal@wcad.org. Informenos que desea retractar su protesta y por favor incluya su nombre, dirección, número de cuenta y su teléfono.

.