

Información de Beneficios en Impuestos Sobre Propiedades

NO HAY COBRO PARA ARCHIVAR EXENCIONES

Exención De Vivienda General

Muchas unidades de la administración municipal han permitido que parte del valor de su residencia sea eximida de impuestos. Usted tiene el derecho de recibir todas exenciones fiscales o otra reducción si usted califica y aplica oportuno. Si usted ya tiene una exención de residencia familiar, no hay necesidad de volver a archivar a menos que usted reciba un pedido del Valuador Principal. Sin embargo, si usted ha comprado una nueva residencia que usted desea reclamar como una residencia familiar y usted la ocupo en o antes de el 1 de Enero de 2011 usted necesita archivar para esta exención. Propietarios que compran un hogar después de el 1 de Enero de 2011 pueden solicitar una exención de residencia familiar en Enero 2012.

Si usted es un propietario discapacitado o mayor de 65 años de edad, o llegará a ser 65 este año o discapacitado, usted tiene derecho para a obtener una exencion adicional del distrito escolar de \$10,000 por el valor tasado de su vivienda principal. Usted puede calificar para otras deducciones opcionales. Para calificar para el sobre-65 o la exención de discapacitado, usted debe ser 65 años de edad o mayor o ser discapacitado, poseer un hogar, y vivir en ello como su residencia principal. Para calificar para la exención de la discapacidad usted debe someter la documentación indicando que estuvo bajo una discapacidad del pago de beneficios de discapacidad bajo la vejez Federal, el Sobreviviente y el Acto del Seguro de la Discapacidad. Usted no tiene que poseer el hogar el 1 de Enero para el sobre-65 ni la exención de la discapacidad. Además, propietarios sobre 65 o discapacitados pueden establecer un techo en su tasa escolar el año que cumple 65 o llega a ser discapacitado. Propietarios mayores de 65 o discapacitados pueden transferir el limite del porcentaje del impuesto escolar a su residencia nueva basado en su hogar anterior. Si el condado, la ciudad o el distrito especial otorgan la limitación, usted puede transferir el mismo porcentaje de impuestos pagados a otra residencia familiar dentro de esa mismo unidad. Un contribuyente no puede recibir las dos exenciones de sobre-65 y la exención de la discapacidad.

Si usted es un veterano discapacitado que recibe 100% de compensación por discapacidad debido a su servicio en las fuerzas armadas al igual que una clasificación del 100% por discapacidad o, es un individuo que no puede trabajar debido a la discapacidad, tiene derecho a una exencion del valor total de la tasación de la residencia.

Exenciones especiales

Iglesias y organizaciones caritativas pueden calificar para una exención fiscal desde la fecha que ellos adquieren cierta propiedad. Sin embargo, los requisitos varían para tipos diferentes de organizaciones segun la Constitución de Tejas y el Código impositivo de la Propiedad. La fecha limite para estas aplicaciones es 30 de Abril.

Exención de Mercancías en Tránsito

Negocios de mercancía en transito que es contenida en el Estado de Tejas por no mas de 175 dias, puede calificar para esta exencion en algunas unidades. La fecha tope para esta aplicación es Abril 30.

Diferimiento De Impuestos

Si usted tiene 65 años, o esta discapacitado y no puede pagar la tasación de su residencia, usted puede aplazar o posponer el pago de cualquier impuesto de propiedad sobre su hogar.

Evaluación agrícola de Productividad

Dueños de propiedad que utilizan su terreno principalmente para uso de agrícola tienen derecho de recibir una evaluación especial determinado por la producción agrícola. Los terrenos agrícolas tienen que dedicarse a la producción en un nivel de intensidad típica de esa región. El terreno tiene que haberse dedicado a la producción agrícola durante por lo menos cinco de los últimos siete años. Sin embargo, terrenos dentro de los límites de una ciudad, tienen que haberse dedicado durante los previos cinco años, a menos que no recibieran servicios públicos, igual a otras propiedades dentro de la ciudad. La fecha límite para estas aplicaciones es 30 de Abril

Si usted tiene preguntas o necesita una aplicación para cualquiera de estos artículos, visite por favor nuestro sitio web, www.wcad.org, o comuníquese con el Williamson Central Appraisal District a la dirección o número de teléfono.

Williamson Central Appraisal District

[625 FM 1460](http://www.wcad.org)

Georgetown TX 78626-8050

[El sitio web: www.wcad.org](http://www.wcad.org)

(512) 930-3787 Metro